**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета

Новоселицкого района Ставропольского края

Место проведения :  ДК села Журавского,

с. Журавское, ул. Шоссейная, 8.

Дата проведения - 08 февраля 2017 года

Время проведения - 10 -00 часов утра

Присутствовало - 35 человек

Глава муниципального образования Журавского

сельсовета – Алфёрова Т.В.

Заместитель председателя

комиссии – Теленькова Т.Н.

Секретарь комиссии - Булгакова Л.М.,

Специалист 2 категории администрации МО

Журавского сельсовета

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края в новой редакции.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- Градостроительный кодекс РФ ;

- Устав муниципального образования Журавского сельсовета;

-Постановление администрации муниципального образования Журавского сельсовета № 161 от 08 декабря 2016 года «**О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края в новой редакции»**

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию и обнародованию не подлежит.

Количество зарегистрированных участников - 35:

Алфёрова Т.В., Теленькова Т.Н., Артюшина Н.А., Белогорцева А.М., Рабаданова А.К., Рабаданова Л.К., Рощупкина А.А., Булгакова Л.М., Лазарева Н.В., Дудкина Е.В., Алфёров Д.С., Резникова Е.М., Пискунова Т.П., Чаплыгина С.Н., Петрова Н.И., Вернигорова Н.Г., Пчелинцева Е.В., Кляцкая Т.В., Бородавка С.А., Абдулфатахова И.Н., Замараева Т.С., Замараева Л.А., Зимоглядова Л.А., Яковлев С.В., Телегина И.Н., Тенищева Л.И., Негорожина А.М., Зинченко Л.А., Павленко Е.Н., Данилова В.В., Толстова О.А., Соловьев И.В., Чаплыгин А.В., Часовников А.Е., Нурмагомедова Р.И.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления :

Главы муниципального образования Журавского сельсовета Алфёровой Т.В. - председателя комиссии.

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали : Булакову Л.М. секретаря комиссии :

Она довела до сведения участников публичных слушаний, что в связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и согласно Федеральному закону от 23.062014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникла необходимость привести в соответствие виды разрешенного использования Правил землепользования и застройки с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. На основании вышеизложенного администрацией муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края был заключен договор с ООО «ГеоВерсум», которое провело работу по приведению в соответствие с Классификатором текстовой и картографической части Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края.

ООО «Геоверсум» совместно с действующей комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки провели полный анализ действующих Правил землепользования и застройки на соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством. При проведении анализа было установлено, что Правила землепользования и застройки полностью не соответствуют действующему законодательству и необходимо разработать и утвердить Правила землепользования и застройки в новой редакции. В связи с чем, ООО «Геоверсум» был подготовлен проект Правил землепользования и застройки в новой редакции. Проект был обнародован на информационных стендах (информационные стенды администрации муниципального образования Журавского сельсовета, сельского Дома культуры, сельской библиотеки) и на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.guravskoe.ru) для ознакомления гражданами села.

В ходе слушаний, участники слушаний были ознакомлены со всеми изменениями и дополнениями необходимыми для внесения в действующие Правила землепользования и застройки и с подготовленным ООО» ГеоВерсум» проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета (в новой редакции).

Участникам публичных слушаний было предложено одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района ставропольского края в новой редакции.

По докладу было задано ряд уточняющих вопросов.

Населению было дано время для принятия участия в обсуждении вопросов по новой редакции Правил землепользования и застройки

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений и дополнений в новую редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Все предложения Комиссией рассмотрены.

Проект Правил землепользования и застройки (в новой редакции) и предложенные гражданами изменения были вынесены на голосование

Голосовали : « за » - 35 человек;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет

Булакова Л.М. – Выступления еще есть?

Нет. Приступим к голосованию. Кто за одобрение новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края?

Голосовали: «за» – 35 человека

    « против» - нет

«воздержавшиеся» - нет

В целом представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края в новой редакции  поддержан жителями и организациями поселения и было рекомендовано главе муниципального образования Журавского сельсовета принять решение о согласии с новой редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края и направить в представительный орган на утверждение, как базовый нормативный акт местного самоуправления в области землепользования и застройки.

Председатель комиссии: Т.В.Алфёрова

Секретарь комиссии: Л.М.Булгакова

Подписи председательствующего и секретаря комиссии заверяю

глава  МО Журавского сельсовета  : Т.В.Алфёрова