

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Журавского сельсовета
Новоселицкого района Ставропольского края
на 2015-2020 годы и на перспективу до 2027 года**

РАЗРАБОТЧИК



ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ЭКОЛОГИИ

ООО «ЭКОКОНСАЛТ»

Генеральный директор
_____ О.Г. Новикова

г. Новоалександровск, Территория Промзона, б/н
ekokonsalt@yandex.ru

Ставрополь 2015 г.

Содержание

Введение.....	3
Паспорт схемы.....	6
Общие сведения.....	10
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	15
2. План развития муниципального образования.....	25
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	36
4. Финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	49
5. Управление программой.....	52
6. Обосновывающие материалы.....	56
6.1. Перспективные показатели развития поселения для разработки программы.....	56
6.2. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....	56
6.3. Перспективная схема электроснабжения.....	60
6.4. Перспективная схема теплоснабжения.....	60
6.5. Перспективная схема водоснабжения.....	61
6.6. Перспективная схема водоотведения.....	62
6.7. Перспективная схема газоснабжения.....	62
6.8. Перспективная программа обращения с отходами.....	62
6.9. Финансовые потребности для реализации программы.....	62
6.10. Тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	66
6.11. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	67

Введение

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос на коммунальные ресурсы;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
7. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
9. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
12. Постановление Правительства от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»;
14. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
15. Приказ Минрегиона РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
16. Устав Муниципального образования;
17. Генеральный план муниципального образования.

Вступление в силу с 01 января 2006 года Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года во всех муниципальных образованиях, в соответствии с данным Законом, является обязательной разработкой программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края на 2015-2020 годы и на перспективу до 2027 года
Основание для разработки программ	<p>Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Журавского сельсовета
Соисполнители программы	Общество с ограниченной ответственностью «Экоконсалт»
Цель программы	Основной целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края на 2015-2020 годы и на перспективу до 2027 года, является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.

	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципальных образований и должна представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 3. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; 4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; 5. Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; 6. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования; 7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 8. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; 9. Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании; 10. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 11. Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
<p>Целевые показатели программы</p>	<p>Основными целевыми показателями программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2. Показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения; 3. Показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4. Показатели воздействия на окружающую среду;

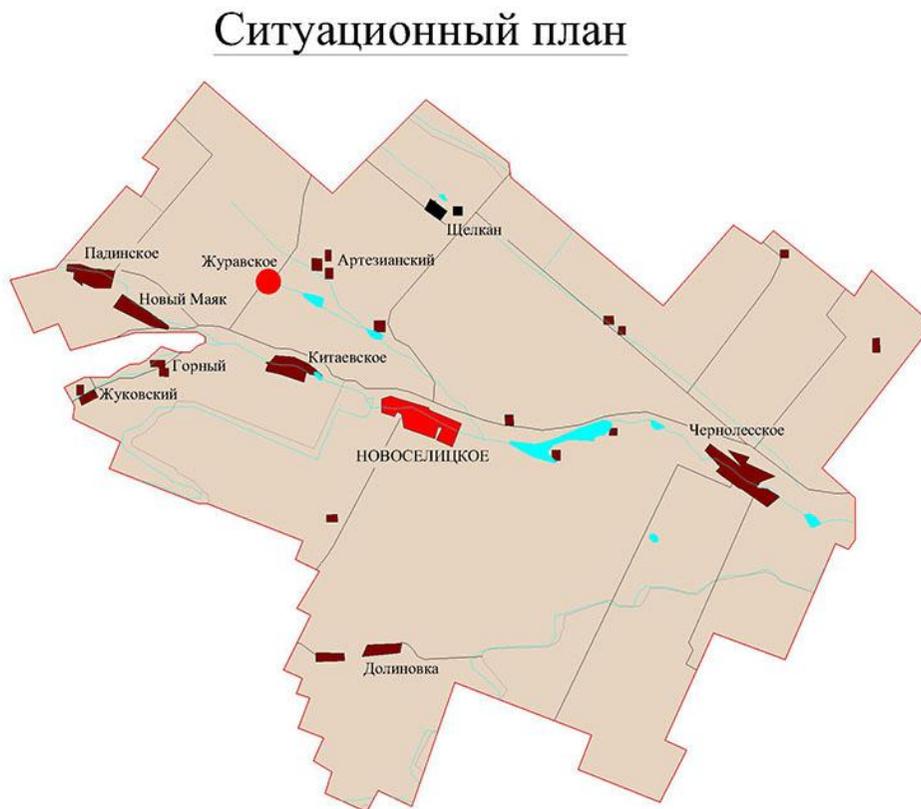
	<p>5. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;</p> <p>6. Показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
Сроки и этапы реализации программы	Мероприятия Программы охватывают период 2015-2027 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период с 2015-2027 гг. всего 36717 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.</p> <p>Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.</p> <p>Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; • повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; • обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; • обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме; • оптимизация управления электроснабжением поселения; • внедрение энергосберегающих технологий; • снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов; • снижение потерь коммунальных ресурсов.

	<p>2. Социальные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> •обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования; •повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; •рациональное использование природных ресурсов. <p>3. Экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> •повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; •плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования; •повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования.
<p>Ответственный исполнитель</p>	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования Журавского сельсовета.</p>

Общие сведения

Муниципальное образование Журавский сельсовет входит в состав Новоселицкого муниципального района Ставропольского края. В состав территории сельского поселения входит село Журавское и поселок Артезианский. Административным центром поселения является село Журавское.

Рисунок 1.1 Расположение в районе.



Село Журавское

Село Журавское находится на территории муниципального образования Журавского сельсовета. Село находится на расстоянии 20 км от районного центра, 25 км от железнодорожной станции и 80 км от г. Ставрополя. Связь с районным центром и ж/д станцией осуществляется по улучшенной асфальтированной дороге и далее по магистральной автодороге федерального значения.

Село Журавское расположено в III (центральной) зоне неустойчивого увлажнения. По климатическим признакам район континентальный.

Рельеф территории - широкая речная долина, общий уклон местности – в направлении с северо-запада на юго-восток.

Почвы – обыкновенные слабогумусированные и солонцеватые чернозёмы.

Основные климатические характеристики приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Показатели	Ед. измер	Величина
Среднегодовая температура воздуха	°С	+8,9
Расчетная температура для отопления	°С	-16 - 20
Безморозный период в среднем	дн	178
Глубина промерзания почвы максимальная	см	52
Среднегодовое количество осадков	мм	459
Господствующие ветры		Восточные и западные
Сейсмичность	баллов	7

Согласно кадастровому делению село в существующих границах населенного пункта занимает 381,0 га. Жилая застройка выходит за границы в северо-западной и юго-восточной части села. Проектом корректировки генплана определена проектируемая граница, согласно, которой площадь села составит 515,3 га.

Застроенные территории села имеют линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Объекты производственного назначения (овце-товарная ферма, газовая компрессорная, завод нефтеперегонный) расположены за северо-западной границей и северной (молочно-товарная ферма).

Существующее открытое кладбище расположено за южной границей села в 350-ти метрах от жилой застройки. Захоронение на нем возможно.

В результате комплексной оценки территории села определены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны.

С учетом инженерно-геологических условий на территории села выявлена зона инженерно-геологических процессов: просадка лёссовых пород, подтопление, эрозия.

Существующая жилая застройка села Журавское представлена одно и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

В капитальных зданиях, построенных по проектам, размещаются следующие учреждения: образовательные – общеобразовательная школа (типовое 1968г), детский сад (специальное 1983г); культурно-бытового обслуживания - амбулатория (типовое 1979г), административное учреждение (типовое 1952г), дом культуры (специальное 1976г). В приспособленных зданиях располагаются: музыкальная школа, аптека-киоск, библиотека. Часть учреждений культурно-бытового обслуживания, имеющие большой процент износа, нуждаются в реконструкции.

В границах населенного пункта объекты производственного назначения находятся в северо-западной части и вдоль юго-западной границы.

В селе Журавское имеется централизованное водоснабжение. Источником питьевой воды являются артезианские источники. Административные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

К административным, общественным, культурно-бытовым зданиям осуществляется подача тепла от существующих котельных. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Источник газоснабжения – ГРС на местной компрессорной станции. Протяженность сетей – 86,0 км.

Село электрифицировано, протяженность электросетей – 100,0 км.

Село телефонизировано и радиофицировано.

Поселок Артезианский

Поселок Артезианский находится на территории муниципального образования Журавского сельсовета. Поселок расположен на расстоянии 27 км от районного центра с. Новоселицкого, 29 км от железнодорожной станции г. Благодарного. Связь с районным центром и ж/д станцией осуществляется по автомагистрали краевого значения с. Александровское - г. Буденновск. До города Ставрополя 147 км.

Рельеф территории спокойный, общим уклоном к б. Журавке.

Преобладающими являются светло- и темно-каштановые остаточно-солонцеватые почвы.

Грунтовые воды в южной части поселка залегают на глубине 6 – 8 м, а в центральной и северной частях более 10 м ниже поверхности земли. Исключение составляет южная часть поселка в 15 – 20 м от фонтанирующих артезианских скважин и в местах примыкания к заболоченной территории грунтовые воды отмечены на глубине 1,5 – 2 м ниже поверхности земли.

Грунты до глубины 5 – 8 м просадочные, грунтовые условия II типа просадочности, кроме участков территории где грунтовые воды наблюдаются на глубине 1,5 – 2 м, в этой части поселка грунтовые условия I типа просадочности.

Основные климатические характеристики приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Показатели	Ед.измер.	Величина
Среднегодовая температура воздуха	С ⁰	+ 9,6 С
Расчетная температура для отопления	С ⁰	16 - 20 С
Глубина промерзания почвы – средняя	см	36
– наибольшая		65
Среднегодовое количество осадков	мм	420
Господствующие ветры		Восточные
Сейсмичность	Баллов	7

Поселок Артезианский расположен на левом склоне реки Журавки. Левобережная надпойменная терраса реки имеет пологий склон, в пределах поселка эта часть террасы местами до 150-200 м от тальвега реки заболочена потоками из фонтанирующих скважин.

На сегодняшний день согласно кадастровому делению пос. Артезианский в существующих границах занимает 256,6 га.

Застроенные территории поселка имеют линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель.

К объектам производственного назначения, в границах поселка, относятся: конферма, мельница, стройотдел, пекарня, склад, мастерские, КФХ, МТФ.

Кладбища в поселке нет. Захоронения производятся на кладбище с. Журавского.

В результате комплексной оценки территории пос. Артезианский выявлены участки, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны.

С учетом инженерно-геологических условий на территории поселка выявлена зона инженерно-геологических процессов: эрозия, оползни возможны подтопление.

Существующая жилая застройка пос. Артезианский представлена одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

В капитальных зданиях, построенных по проектам, размещаются следующие учреждения культурно-бытового обслуживания: общеобразовательная школа на 38 учащихся, детский сад на 15 мест, дом культуры, отделение и узел связи, контора, столовая, библиотека, ФАП, магазины.

Часть учреждений культурно-бытового обслуживания имеющие большой процент износа, нуждается в реконструкции.

В границах населенного пункта объекты производственного назначения расположены преимущественно вдоль северной границы поселка.

Административные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом и канализацией. Для питьевых целей используется вода из артезианских скважин. В жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

Горячее водоснабжение общественных административных зданий осуществляется от местных водонагревателей.

Поселок газифицирован от ООО «Ставропольрегионгаз». Протяженность сетей – 6,0 км.

Поселок электрифицирован от ОАО «Ставропольэнергосбыта». Протяженность сетей – 27,0 км.

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Система теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Журавского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Имеются централизованные источники тепловой энергии, автономные источники тепловой энергии и индивидуальные теплогенераторы. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются прямоточные газовые водонагреватели или двухконтурные отопительные котлы.

Централизованное теплоснабжение объектов муниципального образования осуществляется одной теплоснабжающей организацией – ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в лице Новоселицкого участка Будённовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Собственником котельной и тепловых сетей является Министерство имущественных отношений Ставропольского края, которое передало имущество в хозяйственное ведение ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Объём переданного имущества составляет – одна котельная и 260,7 погонных метров тепловых сетей. Котельная имеет установленную мощность 0,645 Гкал/час. Режим работы котельной – сезонный, температурный график – 95/70 оС., система теплоснабжения закрытая, подпитка в обратный трубопровод сетевой водой, прошедшей через установку ХВО. Учёт тепловой энергии отпущенной в сеть от котельной 16-44 ведётся теплосчётчиком ТСК-7, который включён в автоматизированную систему АСКУЭ. Котельная работает на сетевом природном газе, его учёт ведётся счётчиками газа с электронным корректором по давлению и температуре, учёт электроэнергии, потребляемой на нужды выработки и транспортировки тепловой энергии, ведётся электронным счётчиком, учёт воды – водосчётчиком типа ZB-20. Все эти приборы так же включены в автоматизированную систему АСКУЭ.

Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Таблица 1.1.1

Изменение тепловых нагрузок (без учёта потерь при транспортировке) с разбивкой по существующим источникам тепловой энергии на период первых пяти лет и до конца планируемого периода

Название элемента территориального деления, адрес источника тепловой энергии, вид потребления тепловой энергии	Код котельной	Изменение тепловых нагрузок, Гкал/ч															
		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018-2022 гг.		2023-2027 гг.	
		факт	изменение	всего	изменение	всего											

с.Журавское, ул.Школьная, 6а	16-44																		
		0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-	0,4260	-
в том числе:																			
отопление		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190		0,4190	
потери у потребителя		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070		0,0070	
горячее водоснабжение		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Индивидуальные теплогенераторы с.Журавское	ИТГ	5,5425	-	5,5425	0,0235	5,5659	0,0235	5,5894	0,0235	5,6129	0,0235	5,6364	0,2118	5,8482	0,2190	6,0672			
в том числе:																			
отопление		4,8195		4,8195	0,0204	4,8399	0,0204	4,8604	0,0204	4,8808	0,0204	4,9012	0,1842	5,0854	0,1904	5,2758			
вентиляция				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
горячее водоснабжение		0,7229		0,7229	0,0031	0,7260	0,0031	0,7291	0,0031	0,7321	0,0031	0,7352	0,0276	0,7628	0,0286	0,7914			
Всего по муниципальному образованию		5,9685		5,9685	0,0235	5,9919	0,0235	6,0154	0,0235	6,0389	0,0235	6,0624	0,2118	6,2742	0,2190	6,4932			
в том числе:																			

отопление		5,2385	-	5,2385	0,0204	5,2589	0,0204	5,2794	0,0204	5,2998	0,0204	5,3202	0,1842	5,5044	0,1904	5,6948
вентиляция		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
потери у потребителя		0,0070	-	0,0070	-	0,0070	-	0,0070	-	0,0070	-	0,0070	-	0,0070	-	0,0070
горячее водоснабжение		0,7229	-	0,7229	0,0031	0,7260	0,0031	0,7291	0,0031	0,7321	0,0031	0,7352	0,0276	0,7628	0,0286	0,7914

Как видно из таблицы 1.1.1, прирост тепловой нагрузки села Журавского на централизованных источниках теплоснабжения за весь расчетный период не планируется, основной прирост тепловой нагрузки происходит за счёт индивидуальных теплогенераторов и автономных источников тепловой энергии, устанавливаемых на индивидуальных жилых домах и общественных зданиях, и составит за расчётный период 0,525 Гкал, при этом на долю отопления приходится 86,85%, вентиляции - 0%, горячего водоснабжения – 13,15%. Индивидуальные жилые дома расположены практически по всей территории муниципального образования. В настоящее время для обеспечения их тепловой энергией в размере 5,542 Гкал применяются индивидуальные теплогенераторы (ИТГ), в общественных зданиях применены автономные источники тепловой энергии (АИТЭ) на базе газовых котлов типа КСВГ, АОГВ, КЧМ, МК-3 и другие соответствующей мощности. В перспективе, новые индивидуальные жилые дома предусматривается разместить на резервной территории поселения. Их тепловая нагрузка, которая к 2027 г. составит 6,028 Гкал, будет обеспечиваться децентрализованно от ИТГ.

Текущее состояние системы теплоснабжения поселения характеризуется следующими условиями:

- в настоящее время на централизованном источнике тепловой энергии имеется резерв мощности 0,113 Гкал;
- отсутствие дефицита тепла в районах новой индивидуальной застройки, так как применяются индивидуальные тепловые генераторы и автономные источники тепловой энергии;
- высокая себестоимость вырабатываемой тепловой энергии, вследствие того, что 39,81% затрат в тарифе составляет топливо; до реконструкции котельная 16-44 была убыточной, реконструкция котельной проведена в 2012 году, после реконструкции ожидаемое снижение затрат, включаемых в тариф, составит 431,84 т. руб. Срок окупаемости затрат на реконструкцию – 79,13 месяцев.

На перспективу, по разрабатываемой схеме теплоснабжения села Журавского, применение централизованных источников тепловой энергии на строящихся объектах не планируется. На планируемых к строительству индивидуальных домах применяются индивидуальные теплогенераторы, на общественных зданиях – автономные источники тепловой энергии в виде встроенных котлов соответствующей мощности или блочно-модульных автоматизированных котельных, работающих на одного потребителя.

Система водоснабжения.

Муниципальное образование Журавский сельсовет частично обеспечивается питьевой водой из водопровода, находящегося на балансе Муниципального образования. Структура централизованного водоснабжения муниципального образования состоит из одной зоны водоснабжения, обеспечивает водой один населённый пункт: с. Журавское. К централизованной системе водоснабжения в селе Журавском подключено 52 квартиры по ул. Ленинградской и ул. Московской. В пос. Артезианский центральное водоснабжение отсутствует, население пользуется водой из самоизливающихся артезианских скважин, находящихся на территории посёлка.

Централизованное водоснабжение муниципального образования Журавского сельсовета осуществляется от одной системы водопровода, источниками водоснабжения которой являются 3 артезианские скважины глубиной от 105,6 до 250 метров, максимальной производительностью 52 м³ / час. Действующими скважинами в настоящее время являются: № 10/13727, 7/13776, 4. Ёмкость накопительного резервуара 50 м³. От артезианских скважин через резервуар вода поступает в водопровод диаметром 100 мм через разводящие сети диаметром 20 мм к потребителю.

Протяженность водопроводных сетей Журавского сельсовета составляет – 3,2 км. Общий износ сетей и сооружений составляет - 97 %.

Система централизованного горячего водоснабжения в сельсовете отсутствует. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок, отопление с помощью индивидуальных отопительных котлов.

На основании экспертного заключения по оценке результатов лабораторных исследований от 20.11.2013 года, проведённой филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СК в Благодарненском районе» питьевая вода, употребляемая жителями с. Журавское, из скважин ВЗУ №№ 7/13776, 4, 10/13727, соответствует техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».

На основании договора аренды №3895-ю от 31 декабря 2014 года администрация муниципального образования Журавского сельсовета передала во временное владение и пользование ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекты коммунальной структуры находящиеся в собственности администрации.

Потребление воды в муниципальном образовании считается на каждого жителя с учетом животных и птицы, находящихся в домашнем хозяйстве. Данные по фактическому потреблению, существующему балансу водопотребления в муниципальном образовании отсутствуют, так как подача воды осуществляется на безвозмездной основе. Расчетный баланс потребления воды в соответствии со схемой водоснабжения на 2013 год представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Расчетный баланс потребления воды

№ п\п	Наименование водопотребителя	Количество жителей, чел	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход воды, м ³
	Население 3820 человек			
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	79	15010	нет данных
2	Застройка зданиями, не оборудованными внутренним водопроводом	3741	93525	нет данных
3	Аварийные нужды			нет данных
4	Полив зеленых насаждений и улиц в пересчете на одного жителя		70	нет данных

Расход воды по абонентам распределяется следующим образом:

с. Журавское

-хозяйственно-бытовые нужды - 92,2 %

-образовательные учреждения (школа) -0,88 %

-образовательные учреждения (детский сад) -1,32 %

- сельскохозяйственные животные, принадлежащие населению -5,6 %

п. Артезианский

-хозяйственно-бытовые нужды-33 %

-образовательные учреждения (школа) - 0,7 %

-образовательные учреждения (детский сад) -2,4 %

- сельскохозяйственные животные, принадлежащие населению -10,63 %

Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения поселений Журавского сельсовета на сегодняшний день может быть гарантирована подача воды в объёме 724,1498 м³/сут.

Существующие технические и технологические проблемы:

1. Водопроводная сеть на территории с. Журавское находится в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции.
3. Водозаборный узел требует реконструкции и капитального ремонта.
4. Длительная эксплуатация водопроводов, изготовленных из корродирующих материалов, ухудшает органолептические показатели качества питьевой воды.
5. Необходимо приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

Система водоотведения.

Система централизованного водоотведения на территории Журавского сельсовета отсутствует. Водоотведение децентрализованное, индивидуальное, осуществляемое в водонепроницаемые выгребы, построенные в каждом домовладении, с вывозом в места согласованные с Роспотребнадзором.

Значительные проблемы поселения, ограничивающей его развитие, заключаются в отсутствии хозяйственно-бытовой канализации в большей части частного сектора и единой системы ливневой канализации. Отсутствуют специальные очистные сооружения ливневой канализации, что неблагоприятно сказывается на экологическом состоянии поселений, и системы водоемов (загрязнения почвы и подземных вод биологическими загрязнениями, нефтепродуктами, химикатами и т.д.).

Существующие технические и технологические проблемы в водоотведении муниципального образования:

1. Отсутствие очистных сооружений, обслуживающих муниципальное образование.
2. Отсутствие системы отвода сточных вод от пользователей питьевой воды.
3. Загрязнение поверхностных местных водных объектов. Причина загрязнения – сброс неочищенных, недостаточно очищенных и не обеззараженных сточных вод с коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, а также сброс ливневых, талых, дренажных вод с оросительных систем.
4. Из-за отсутствия сооружений канализации, отсутствия обеззараживания сточных вод, их качество не отвечает гигиеническим нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям и угрожает загрязнению водоносных слоев.
5. Из-за отсутствия системы канализации, комфортность проживания населения не получает развития.

6. Чрезвычайно сложным является вопрос утилизации осадка сточных вод после их очистки и доочистки, который должен решаться совместно с органами местной санитарной службы, как и использование его в качестве удобрения.

Таким образом, в настоящее время вопрос эффективной работы системы водоотведения, как одного из условий повышения уровня жизни населения является актуальным.

Система электроснабжения.

Журавский сельсовет электрифицирован от энергосистемы края. Источником является ОАО «Ставропольэнергосбыт». Протяженность электросетей Журавского сельсовета составляет 127 км.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и несоответствующих требованиям действующих нормативно-технических документов, необходимо заменить, так как затраты на капитальный ремонт превысят затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и, как следствие, увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребляемой мощности часть трансформаторов работает с перегрузкой, что приводит к снижению напряжения в сети и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства были выявлены следующие основные проблемы:

- необходимость строительства новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

- необходимость замены существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельсовета станут:

-оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

-реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

-внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Система газоснабжения.

Газоснабжение муниципального образования Журавского сельсовета осуществляется Новоселицким филиалом ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». Показатели по потреблению сетевого природного газа в муниципальном образовании Журавский сельсовет отсутствуют.

Суммарная протяженность распределительных газопроводов - 92 км. Подача газа осуществляется от ГРС «Журавское» Наиболее проблемными с точки зрения технического состояния являются внутридомовые газопроводы, из которых порядка 90 % газопроводов подлежат техническому диагностированию.

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия. Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

Количество абонентов физических и юридических лиц:

-в с. Журавском количество газифицированных квартир - 966 ед., количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов - 19 шт.;

-в пос. Артезианском количество газифицированных квартир - 181 ед., количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов 15 шт., количество газифицированных сельскохозяйственных объектов - 7 шт..

Обеспеченность абонентов приборами учета:

-в с. Журавском количество бытовых газовых счетчиков- 926 шт.;

-в пос. Артезианском количество бытовых газовых счетчиков -180 шт..

Основной проблемой газоснабжения в муниципальном образовании является недостаточная обеспеченность населения системой централизованного газоснабжения. В настоящее время территория Журавского сельсовета частично газифицирована. Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде и подключении

домовладений к газораспределительным сетям. В настоящее время планируется расширение распределительного газопровода среднего давления от ул. Шоссейная по ул. М. Наргана до ШГРП №5 в с. Журавском.

Система сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

На данный момент основным направлением обращения с отходами являются вывоз, складирование и хранение отходов на специально отведенных участках.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет организация коммунального сектора МУП «Коммунбытторг». МУП «Коммунбытторг» заключен договор на утилизацию твердых бытовых отходов на свалке бытового мусора с. Александровского с МУП ЖКХ Александровского района. Вывоз отходов осуществляется автомобильным транспортом на свалку для захоронения.

На территории муниципального образования объекты размещения отходов отсутствуют. Системы утилизации биологических отходов в муниципальном образовании отсутствуют. Для строительства объектов утилизации биологических отходов необходимо проведение земельно-кадастровых работ. Рекомендуются создать на территории муниципального образования специально оборудованные площадки для временного хранения отходов.

По состоянию на 2014 год, у организаций бюджетной сферы муниципального образования (объекты культуры, образования, медицины) отсутствуют разработанные проекты нормативов образования и размещения отходов. Целью разработки проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение является установление объема отходов размещенных на определенных объектах, сроков временного накопления отходов на территории предприятия и других условий, обеспечивающих охрану окружающей среды с учетом утверждения лимитов размещения отходов и характеристик объектов для их размещения, а также утверждение лимитов размещения отходов и получение разрешения на их размещение.

Норма накопления ТБО населением при проведении расчетов принята равной $1,1 \text{ м}^3/\text{чел}/\text{год}$. Годовой объем накопленных отходов в муниципальном образовании Журавского сельсовета на 2014 год составляет $4266,9 \text{ м}^3$. Нормы накопления ТБО на территории муниципального образования не утверждены.

На территории Журавского сельсовета необходимо организовать систему сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработать график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производить по утвержденному маршруту;
- разработать и утвердить тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов;

- осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов;
- организовать площадки временного накопления отходов.

2. План развития муниципального образования

Динамика численности населения

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации муниципального образования Журавского сельсовета и сведений Ставропольского краевого комитета государственной статистики. Изменение численности населения села Журавского (по данным Всероссийской переписи населения 2002 года, с учетом переписи 1989 года и данных администрации села на 2010 год) показано в таблице 2.1.

В период с 1989 года до 2002 год население по селу Журавскому увеличилось на 21,5 % с приростом населения, составляющим 1,65% в год, по с/с увеличилось на 30,6% с приростом 2,35% в год. За период с 2002 года по 2010 год происходит спад численности населения села на 1,5%, или на 0,18% в год. В период с 1989 года по 2002гг. прирост численности населения в пос. Артезианском составил 6,28%, в год. Происходит спад численность населения поселка на 0,48% в год.

Таблица 2.1

Наименование населенного пункта	Год		
	1989	2002	2010
Муниципальное образование	2908	3798	3722
с. Журавское	2466	2995	2950
п. Артезианский	442	803	772

По статистики Новоселицкого района в целом за период с 1989 г (22870 чел.) по 2008г (25963 чел.), прирост населения составляет 0,71%. На протяжении рассматриваемых периодов прирост численности населения на территории муниципального образования был не однозначен. Но согласно оптимистичному прогнозу роста численности населения, учитывая политику Российского правительства, принявшего программу по стимулированию рождаемости и улучшению медицинского обслуживания с целью оздоровления населения и уменьшения смертности (национальная программа «Здоровье»), принят прирост населения по Новоселицкому району за период с 1989г по 2008 г, составляющий 0,71% в год на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Средняя семья состоит из трех человек.

Расчет численности населения муниципального образования на перспективу до 2027 года на основании данных 2014 года предоставлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Основные показатели развития муниципального образования по этапам расчётного периода

Показатели	Расчётные периоды				Всего за планируемый период
	2014 год	2015-2019 гг.	2020-2024 гг.	2025-2027 гг.	
Численность населения, чел	3879	4019	4163	4253	
Изменение численности населения, чел.		140	145	89	374
Общая площадь жилого фонда, м ²	67249	69763	72368	73975	73975
Обеспеченность жилым фондом, м ² /чел	17,34	17,36	17,38	17,39	17
Объём нового жилищного строительства, всего, м ²		2514	2605	1608	6726
в том числе:					
многоквартирные жилые дома					
индивидуальные жилые дома		2514	2605	1608	6726
Среднегодовой объём жилищного строительства, м ²		503	521	322	448

Примечание:	
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе	0,71%
Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, м ²	18,0

Структура населения по возрастному составу, на расчетный срок, принята в соответствии с фактическим положением на 2010 год и представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Структура населения

№ п/п	Возрастные группы населения	Население	Удельный вес возрастных групп
		чел.	%
с. Журавское			
1	Дошкольный возраст (0-6 лет)	262	8,1
2	Школьный возраст (7-15 лет)	372	11,5
3	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	1524	47,1
4	Пенсионный возраст	1078	33,3
Всего		3236	100
п. Артезианский			
1	Дошкольный возраст (0-6 лет)	51	6,2
2	Школьный возраст (7-15 лет)	90	10,8
3	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	496	59,8
4	Пенсионный возраст	193	23,2
Всего		830	100

Состав и объемы жилищного и производственного строительства.

Существующая жилая застройка Журавского сельсовета представлена одно- и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Объемы жилищного строительства определены с учетом существующего жилого фонда села Журавского. Жилой фонд села из 614 домов составляет 40,6 тыс.м² общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда составляет 23,5 м² на человека.

Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок и первую очередь строительства равной 18,0 м² на человека, на первую очередь строительства и на расчетный срок потребуются объемы жилого фонда

представленные в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Данные по размещению жилой застройки и его сносу

Планируемый адрес застройки	Этажность вводимых и сносимых жилых домов	Общая площадь, м ²									
		2014год	2015-2019 гг.		2019 год	2020-2024 гг.		2024 год	2025-2029 гг.		2029 год
		факт	снос	ввод	ИТОГО	снос	ввод	ИТОГО	снос	ввод	ИТОГО
Журавский сельсовет	1	56489	0	2112	58601	0	2188	60789	0	1350	62139
	2	10760	0	402	11162	0	417	11579	0	257	11836
Итого		67249	0	2514	69763	0	2605	72368	0	1608	73975

Проектом корректировки генерального плана села Журавское выявлено 56,2 га свободных территорий пригодных для застройки на расчетный срок и на перспективу за 2020 г. Новое жилое строительство предусматривается вести в границах застройки и за ними на свободных участках при формировании жилых кварталов по ул. Весёлой, ул. Школьной и ул. Ростовской (с учётом корректировки существующей границы села). Производственные объекты, размещенные за границами села, сохраняются. Резервные территории общественной зоны площадью 1,8 га размещены по ул. Полтавская и ул. Гагарина.

Проектом корректировки генерального плана поселка Артезианский выявлено 19,4 га свободных территорий пригодных для застройки на расчетный срок и на перспективу за 2021 г, и 7,8 га для развития поселка за расчетный срок. Новое жилое строительство предусматривается вести в границах застройки на свободных участках поселка по улицам Новой и 8 марта. Производственные объекты, размещенные на территории

поселка, сохраняются. Резерв производственной зоны расположен вдоль северной границы поселка. Резервные территории общественной зоны расположены вдоль улицы Центральной и ул. Веселой, и занимают территорию площадью 0,8 га.

Состав и объемы культурно-бытового строительства

Муниципальное образование Журавский сельсовет должен иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Журавского сельсовета.

Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 2.5.1 и таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.1

Расчет учреждений и предприятий села Журавского

Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуется на расчетное население		Сохраняется		Необходимо построить (недостающее по нормам)		Требуемая площадь участка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские ясли-сад	Исходя из охвата детей дошкольного возраста 85%	223	213	105	105	118	108	0,5 га на объект	-
Общеобразовательная средняя школа	Исходя из 100% охвата детей	372	346	460	460	-	-	-	-
Внешкольные учреждения: - музыкальная школа; - художественная школа;	Исходя из количества детей школьного возраста 10%	4	4	22	22	-	-	-	-

-УДОД Детского творчества;									
Поликлиника	Опр. органами здравоохранения	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатория		-	-	90	90	-	-	-	-
Больница		-	-	-	-	-	-	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	0,2 га на объект	-
Административное здание	Одно на нас. пункт	1	1	1	1	-	-	-	-
Отделение связи	1 оп. место на 1500-2000 жителей	2	2	0	0	2	2	0,08 га на объект	-
Отделение банка	1 оп. место на 1000-2000 жителей	2	2	1	1	2	2	0,2 га на объект	-
Дом культуры	230 – 190 мест на 1 тыс.чел	680	650	500	500	180	150	0,6 га на объект	-
Библиотека: -сельская	4-5 чит. мест на 1тыс.чел.	17	15	1 6000ед.хр.	1 6000ед.хр	-	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания	7 раб. мест на 1 тыс.чел.	23	22	-	-	23	22	0,2 га на объект	-
Баня	7 мест на 1 тыс.чел.	23	22	-	-	23	22	0,4 га на объект	-
Продовольственный магазин, промтоварный магазин	100 кв.м торговой площади, 200 кв.м на 1 тыс. чел.	324 648	309 618	9 магазина	9 магазина	-	-	0,2 га на объект	-
Предприятие общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	129	124	1	1			0,1 га на объект	-
Гостиница	6 мест на 1 тыс.	19	19	-	-	19	19	0,1 га на	

	чел.							объект	
Хлебопекарня	0,5 т-0,6 т на 1тыс.чел.	1,62	1,55	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.5.2

Расчет учреждений и предприятий поселка Артезианский

Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуется на расчетное население		Сохраняется		Необходимо построить (недостающее по плану)		Требуемая площадь участка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские ясли-сад	Исходя из охвата детей дошкольного возраста 85%	43	43	15	15	28	28	0,1 га на объект	-
Общеобразовательная средняя школа	Исходя из 100% охвата детей	90	86	38	38	52	48	0,26	-
Внешкольные учреждения: - музыкальная школа;	Исходя из количества детей школьного возраста 10%	9	9	-	-	9	9	0,1 – 1 га на объект	-
Поликлиника	Опр. органами здравоохранения	-	-	-	-	-	-	-	-
Амбулатория		-	-	-	-	-	-		
ФАП		1	1	1	1	-	-		
Административное здание	Одно на нас. пункт	-	-	1	1	-	-	-	-
Отделение связи	Одно на 1500-2000 жителей.	1	1	1	1	-	-	-	-
Библиотека:	5-4 чит. мест на	4	4	1	1	-	-	приспособле	-

-сельская	1 тыс. чел.							нное	
Дом культуры	500–300 мест на 1 тыс. чел.	249	240	50	50	199	190	0,5 га на объект	-
Предприятие бытового обслуживания	7 раб. мест на 1 тыс. чел.	6	6	-	-	6	6	0,1 – 0,2 га на объект	-
Баня	7 мест на 1 тыс. чел.	6	6	-	-	6	6	0,1 – 0,2 га на объект	-
Продовольственный магазин, промтоварный магазин	100 кв.м торговой площади, 200 кв.м на 1 тыс. чел.	83 166	80 160	3 магазина	3 магазина	-	-	-	-
Предприятие общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	33	32	1	1	-	-	-	-
Хлебопекарня	0,5 т-0,6 т на 1 тыс. чел.	0,42	0,42	1	1	-	-	-	-
Пожарное депо	1 маш. на населенный пункт	1	1	1	1	-	-	В с. Журавском	-
Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	территория 0,9 га на 1 тыс. чел.	0,75	0,72	стадион	стадион	-	-	-	-
Спортзалы общего пользования	80 м2 пл.пола на 1 тыс. чел..	66,4	64	-	-	66,4	64	при стадионе, школах	-
Кладбище	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,2	0,19	1	1	0,2	0,19	В с. Журавском	-

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения

благоприятных жилищных условий. В соответствии с ростом строительства будет возрастать спрос на коммунальные ресурсы. Расчетные данные по приросту жилой застройки приведены в таблице 2.4.

В планируемых к строительству индивидуальных жилых домах и общественных зданиях в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, в связи с отсутствием централизованной системы отопления, предлагается использовать для их теплоснабжения индивидуальные теплогенераторы и автономные источники тепловой энергии, работающих на газообразном топливе. Ожидаемый прирост составит за расчётный период 0,525 Гкал/ч.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Журавского сельсовета:

- увеличение количества абонентов подключенных к централизованной системе водоснабжения;
- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;
- создание благоустроенных рекреационных территорий.

Реализация Программы должна обеспечить развитие системы централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100% населения Журавского сельсовета к централизованным системам водоснабжения.

Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения поселений Журавского сельсовета на сегодняшний день может быть гарантирована подача воды в объёме 724,1498 м³/сут. На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, структуры застройки в 2024 году согласно схемы водоснабжения потребность муниципального образования Журавский сельсовет в питьевой воде должна составить 658,318 м³/сут. Дефицит производственных мощностей не предвидится.

Расход воды по абонентам распределяется следующим образом:

- хозяйственно-бытовые нужды-87,05%
- образовательные учреждения (школа) - 0,88 %
- образовательные учреждения (детский сад) - 1,43 %
- сельскохозяйственные животные, принадлежащие населению-0,22 %.

Учет принимаемых сточных вод ведется по фактическому объему вывозимых ассенизаторскими машинами сточных вод. Данные по фактическому поступлению сточных вод на территории муниципального образования отсутствуют. Согласно СНиП 2.04.03-85 количество канализационных стоков для сельской местности составляет 150 л/сутки. Следовательно, в 2023 году, согласно схемы водоотведения, количество

канализационных стоков будет составлять 489 тыс. л/сутки (72,6 % от водопотребления) при 100 % охвате системой канализации всего поселения.

В настоящее время ожидается увеличение спроса на газ за счет ожидаемого завершения реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «Новоселицкрайгаз». В перспективе строительства и увеличения численности населения муниципального образования ожидается дополнительный прирост количества потребителей. Расчет потребления сетевого газа представлен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Общий перспективный баланс подачи и реализации газа

Объект газификации	Расходы сетевого природного газа, тыс.м3/год на 1 чел			
	2014 год	2015-2019 гг.	2020-2027 гг.	2025-2027 гг.
Журавский сельсовет	969,75	1004,67	1040,84	1063,17

Рост потребителей электрической энергии прогнозируется за счет роста количества постоянного населения на территории муниципального образования. Расчет потребления электроэнергии представлен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Баланс системы электроснабжения

Объект	Расходы электроэнергии, тыс.кВт*час/человека в год			
	2014 год	2015-2019 гг.	2020-2027 гг.	2025-2027 гг.
Журавский сельсовет	3947,27	4089,40	4236,65	4327,54

В соответствии с выполнением мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ожидается снижение нерациональных потерь электроэнергии и повышение энергоэффективности за счет модернизации систем освещения.

Программой предусматривается повышение контроля в сфере обращения с отходами, что предусматривает увеличение спроса на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов. На территории Журавского сельсовета необходимо организовать систему сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Расчет нормативного накопления отходов по расчетным периодам приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Накопление бытовых отходов

Наименование	Годовой объем ТБО, м3/год				Суточный объем ТБО, м3/сут.			
	2014 г.	2019 г.	2027 г.	2027 г.	2014 г.	2019 г.	2027 г.	2027 г.
Журавский сельсовет	4266,9	4420,5	4579,7	4678,0	11,69	12,11	12,55	12,82

В муниципальном образовании действует «Программа социально-экономического развития территории Журавского сельсовета на 2011 – 2015 годы» направленная на:

- создание условий устойчивого социально-экономического развития территории сельсовета, обеспечивающего гармоничное развитие личности, повышение качества жизни населения;
- улучшение демографической ситуации путем повышения рождаемости и укрепления института семьи, роста продолжительности жизни, оптимизации миграционных процессов;
- создание эффективной системы поддержки социально уязвимых групп населения;
- повышение уровня экологической безопасности населения.

Основными задачами в сфере социального развития территории Журавского сельсовета являются:

- развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
- обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
- обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Журавского сельсовета на 2015-2027 гг., являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные застройщиком сети эксплуатируются застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Критерии определяющие основные целевые показатели и порядок их расчета представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет
2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным	шт.	Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
4	Перебои в электроснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного периода	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца*)

6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса.	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю
---	---	-----	---	--------------------------------------	--

Значения основных целевых показателей на период действия Программы муниципального образования Журавский сельсовет представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Значения целевых показателей (индикаторов) на период действия программы

Наименования индикатора программы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2027 годы
Аварийность системы водоснабжения	0,625	0,5	0,4	0,3	0,2	0
Аварийность системы теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
Аварийность системы электроснабжения	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04	0
Аварийность системы газоснабжения	0	0	0	0	0	0
Соответствие взятых на анализ проб питьевой воды нормативным требованиям	96%	98%	100%	100%	100%	100%
Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	0	0	0	0	0	0
Перебои в электроснабжении потребителей	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Перебои в теплоснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0
Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону	Не менее 1					

Система теплоснабжения.

В планируемом периоде строительство новых централизованных источников тепловой энергии не предусматривается, обеспечение тепловой энергией новостроек планируется за счёт индивидуальных теплогенераторов и автономных источников тепловой энергии, работающих на одного потребителя.

Схемой не предлагается вывод из эксплуатации котельных и котельного оборудования.

Схемой не предлагается демонтаж основного оборудования сохраняемых в работе котельных.

Для повышения эффективности системы централизованного теплоснабжения в 2012 году выполнена реконструкция котельной 16-44 с заменой всего котельного оборудования на новое. Котельная переведена в автоматический режим работы без постоянного присутствия персонала. Расчет радиусов эффективного теплоснабжения показал, что в настоящее время у котельной 16-44 сложилась зона теплоснабжения близкой к оптимальной величине. Из-за отсутствия новых потребителей тепловой энергии от централизованных источников, реконструкция и строительство тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки не планируется.

Планируемые к строительству индивидуальные жилые дома и общественные здания в соответствии с Генеральным планом муниципального образования будут размещаться вне радиусов действия существующих источников тепловой энергии, поэтому для их теплоснабжения предлагается использовать индивидуальные теплогенераторы и автономные источники тепловой энергии, работающие на газообразном топливе. Для производственно - промышленных предприятий рекомендуется применять комбинированный способ выработки электрической, тепловой энергии и холода на базе газовых микротурбин фирмы Capstone или аналогичных газотурбинных и газопоршневых установках соответствующей мощности, которые могут работать как на природном газе, так и на биогазе.

Строительство новых и реконструкция существующих подземных и надземных тепловых сетей для всех типов источников тепловой энергии предлагается производить с использованием стальных труб с пенополиуретановой изоляцией и полиэтиленовой или оцинкованной оболочкой (ППУ) с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), имеющих достаточно низкие тепловые потери. Суммы затрат определяются в ходе разработки проектно - сметной документации.

Строительство тепловых сетей для достижения нормативной надёжности, в том числе подачи тепловой энергии от различных источников в данной работе не рассматривается.

Для обеспечения надёжности, безотказности и живучести теплоснабжения ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предлагает следующие решения:

- применение наиболее прогрессивных конструкций тепловых сетей - предварительно изолированные теплосети с пенополиуретановой изоляцией и аварийной сигнализацией;
- использование имеющихся передвижных источников тепловой энергии мощностью 1 МВт;

- применение передвижных электростанций;
- проведение работ по частичной замене участков тепловых сетей за счёт средств текущего и капитального ремонта.

В соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии сохраняется качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Данные о фактических температурах теплоносителя предоставленные теплоснабжающими организациями и проведенные при разработке Схемы расчеты показали, что утвержденный температурный график выдерживается как по температуре прямой, так и обратной сетевой воде. Котельная 16-44 работает по температурному графику 95/70 °С. Преимущества данного режима работы:

- Подключение потребителей по безэлеваторной схеме.
- Малый радиус теплоснабжения.
- Наличие резерва по пропускной способности большинства тепловых сетей

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Система водоснабжения

Реализация программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100% населения муниципального образования Журавского сельсовета к централизованным системам водоснабжения.

Приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения МО Журавского сельсовета являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения МО Журавский сельсовет являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

Основными задачами, стоящими перед руководством МО Журавский сельсовет для развития централизованной системы водоснабжения являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- создание структуры с жилищно- коммунальной специализацией, способной решать задачи организации, технической эксплуатации, капитального ремонта и модернизации системы водоснабжения с материально-технической базой и штатом специалистов;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов ;
- переход на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на водопроводных станциях, с забором воды из поверхностного источника водоснабжения с целью обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе замена стальных водоводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- реконструкция водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды.

Необходима реконструкция водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов. Установка частотных преобразователей, устройства планового пуска на водозаборах.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

В целях надежного обеспечения населения муниципального образования Журавского сельсовета питьевой водой в достаточном количестве предлагается выполнить следующие мероприятия:

- установить устройство плавного пуска;
- произвести замену труб;
- разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию существующих водопроводных сетей;
- разработать проектно-сметную документацию на проектируемую водопроводную сеть;
- заменить изношенные сети на новые, по всему населенному пункту, обеспечив подключение всей жилой застройки;
- разработать проектную документацию на зоны санитарной охраны и оборудования этих зон.

Централизованная система горячего водоснабжения в муниципальном образовании Журавский сельсовет отсутствует. Население обеспечивается горячей водой посредством установки индивидуальных водонагревателей.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию существующих водопроводных сетей со строительством колодцев и установкой запорной арматуры, приборов учета.
2. Реконструкция и модернизация сетей водоснабжения со строительством колодцев и установкой запорной арматуры, приборов учета.
3. Разработать проектную документацию на зоны санитарной охраны и оборудования этих зон.
 - 2014 - 2016 гг. - проект водоснабжения сельского поселения;
 - 2014 - 2022 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей;
 - 2015 – 2022 гг. - строительство новых водопроводов с учетом перспективного роста сельского поселения.

Технические обоснования основных мероприятий:

А) Проект водоснабжения необходим:

- для обеспечения развития системы централизованного водоснабжения;
- для улучшения работы системы водоснабжения;
- для обеспечения надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

Б) Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей:

- в связи с высокой степенью износа существующих водопроводных сетей;
- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

В) Строительство нового водопровода для обеспечения питьевым водоснабжением проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Напорно-регулирующий резервуар выработал срок эксплуатации 46 лет. Поэтому в составе проектно-сметной документации на водопровод с учетом перспективного развития муниципального образования Журавский сельсовет должен быть раздел о модернизации и реконструкции резервуаров. Вода от насосной станции через разводящие сети доставляется потребителям. В связи с тем, что срок службы насосных станций составляет 46 лет, предусмотреть в проектно-сметной документации на водопровод, раздел о модернизации и реконструкции станций.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Система водоотведения.

Система централизованного водоотведения на территории муниципального образования Журавского сельсовета отсутствует. Для нужд всего муниципального образования необходимо изготовить проектно-сметную документацию на строительство канализационных сетей (с гидравлическим расчетом). При создании проекта устанавливается селитебная зона, определяется маршрут прокладки вводимых канализационных сетей, определяются абоненты (учитывая перспективное увеличение численности населения).

При проектировании централизованной канализации муниципального образования необходимо включить в список предполагаемых абонентов учреждения образования (детские сады и школы), предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, столовые), многоквартирные

дома. Так как к 2023 году предполагаемая численность населения муниципального образования составит 3 260 человек, соответственно, увеличатся и канализационные стоки.

Согласно СНиП 2.04.03-85 количество канализационных стоков для сельской местности составляет 150 л/сутки. Следовательно, в 2023 году количество канализационных стоков будет составлять 489 тыс. л/сутки (72,6 % от водопотребления) при 100 % охвате системой канализации всего поселения. При проектировании канализационных сетей необходимо учитывать рельеф местности. Основную часть муниципального образования составляют частные домовладения. Для обеспечения пропуски расчетных расходов сточных вод Журавского поселения рекомендуется строительство новых, в том числе уличных сетей 3 км и канализационной насосной станции (КНС).

Предлагается на расчетный срок обеспечить население с. Журавское канализацией. Основные решения по обеспечению объектов сельского поселения системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод. Очищенные воды в весенне-летний период предлагается использовать на полив зеленых насаждений села как существующих, так и планируемых к посадке в расчетный срок.

Предлагается к реализации проект классической схемы структуры канализационных сетей. Проектные решения водоотведения Журавского сельского поселения базируются на основе генерального плана и предусматривает в с. Журавское устройство единой схемы водоотведения, по которой сточные воды системой самотечно-напорных коллекторов канализационные очистные сооружения полной биологической очистки. Очищенные и обеззараженные сточные воды отводятся самотечным коллектором диаметром 200 мм на свободный рельеф местности при условии согласования с государственными органами охраны окружающей среды. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от жилой застройки на очистные сооружения. В районах массовой застройки жилых домов и административно-бытовых зданий выпуски подключаются к внутриквартальным сетям, которые объединяются и транспортируют стоки в уличные сети. Жилые дома и здания, располагающиеся вдоль улиц, подключаются непосредственно к уличным сетям. Используя рельеф местности, прокладываются самотечные трубопроводы с уклоном не менее 0.008 для диаметров 150мм. и 0.007 для диаметров 200мм. Материал канализационных труб — чугун, керамика, железобетон, сталь.

Качество сточных вод должно соответствовать требованиям СНиПа 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема хозяйственно-бытовой канализации поселения на все этапы проектирования сохраняется. Система самотечно-напорная, не раздельного типа. В канализационную систему должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промстоки перед сбросом их в сельскую канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до качества, определяемого «Инструкцией по приему промышленных сточных вод в хозяйственную канализацию».

Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованной системы водоотведения будут рассматриваться при изготовлении проектно-сметной документации согласно существующих требований и норм. Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели надежности функционирования системы;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- повышение надежности;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения в сфере водоотведения.

Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
2. реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
3. внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры;
5. перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключения вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения;

Мероприятиями направленными на развитие системы электроснабжения сельсовета станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

-внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Основными направлениями модернизации системы электроснабжения являются:

- реконструкция трансформаторных подстанций с заменой оборудования;
- реконструкция сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ;
- реконструкция сетей ВЛ 0,4 кВ;
- строительство сетей электроснабжения.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Система газоснабжения

Основными мероприятиями развития системы газоснабжения являются мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории сельсовета (весь период) и увеличение протяженности сетей для обеспечения территорий перспективной застройки. В настоящее время планируется расширение распределительного газопровода среднего давления от ул. Шоссейная по ул. М. Наргана до ШГРП №5 в с. Журавском.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Система сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

Очистка территорий населенных пунктов является важным мероприятием по охране окружающей среды.

Основными мероприятиями программы комплексного развития в области сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения являются:

1. рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка;
2. приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. приобретение современного оборудования для сбора и вывоза ТБО;
4. разработка нормативных документов.

Основными направлениями модернизации системы утилизации (захоронения) являются:

1. строительство новых и реконструкция действующих объектов по утилизации и переработке отходов;
2. ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель;
3. изолирование отходов от населения;
4. обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды (почвы, поверхностных и подземных вод и атмосферы);
5. обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
6. обеспечение статической устойчивости складироваемых отходов с учетом динамики уплотнения, газовыделения и гидрогеологических условий;
7. обеспечение возможности последующего рационального использования земельного участка.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспечения утилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечения бесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТБО.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели воздействия на окружающую среду.

4. Финансирование инвестиционных проектов с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Мероприятия программы предусматривают в основном социальный эффект, в частности подключение частного сектора к центральному водоснабжению, а также газификацию населенных пунктов. В связи с этим, значительная доля финансирования программных мероприятий предлагается за счет средств государственного бюджета.

Источниками для реализации мероприятий программы комплексного развития муниципального образования Журавского сельсовета являются:

1.Тарифные источники организаций коммунального комплекса:

1.1. сумма амортизации имущества;

1.2. статья «капитальный ремонт»;

1.3. капитальные вложения;

1.4. сумма экономического эффекта от реализации мероприятий.

2.Краевой бюджет.

3.Заемные источники с последующим возвратом за счет экономического эффекта от реализации мероприятий.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость, кроме мероприятий по новому строительству).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования, без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета сельсовета, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия краевых программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Журавского сельсовета, связанной с подключением объектов капитального строительства или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Таблица 4.1

Объем средств на реализацию программы

Система коммунальной инфраструктуры	Финансовые потребности, тыс.руб.						
	всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2032 годы
Обращение с отходами	0	0	0	0	0	0	0
Система газоснабжения	0						
Система теплоснабжения	0						
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	50	50	0	0	0	0	0
Система водоснабжения	22200	4340	3890	3680	2 910,00	3250	4130
Система водоотведения	14467	2670	2350	1927,35	1760	1890	3869,65
Всего по программам	36717	7060	6240	5607,35	4670	5140	7999,65

Общая потребность в капитальных вложениях по муниципальному образованию Журавский сельсовет составляет 36717 тыс.рублей, значительную долю занимают бюджетные средства. Это связано в основном с реализацией целевых программ по газификации и социально-экономического развития муниципального образования.

5. Управление программой

Программа реализуется на всей территории муниципального образования Журавского сельсовета. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования Журавского сельсовета.

Таблица 5.1

План-график работ по реализации программы

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава администрации муниципального образования Журавского сельсовета	2015-2027гг
Утверждение тарифов	Глава администрации муниципального образования Журавского сельсовета	2015-2027гг
Принятия решений по выделению бюджетных средств	Глава администрации муниципального образования Журавского сельсовета	2015-2027гг
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Глава администрации муниципального образования Журавского сельсовета	2015-2027гг

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию муниципального образования о ходе выполнения Программы.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией, а также организациями коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования систем

коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- порядок запроса должностными лицами администрации муниципального образования информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

- порядок участия должностных лиц Администрации муниципального образования в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы,

изменение и расторжение договора и иные условия. Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- Федеральный закон РФ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004г. № 210-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999г. № 69-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Перспективные показатели развития поселения для разработки программы

Перспективные показатели развития муниципального образования Журавский сельсовет для разработки программы рассчитаны в соответствии с корректировкой Генерального плана с. Журавского Новоселицкого района до 2020 года и с корректировкой Генерального плана п. Артезианский Новоселицкого района до 2021 года

6.2. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии. Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, тепло-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

Для снижения потерь ресурсов связанных с их нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета ресурсов. Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Текущее

состояние системы коммерческого учета на территории муниципального образования представлено в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1.

Обеспеченность абонентов приборами учета

Наименование показателя	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2027 годы
Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	100	100	100	100	100	100
Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	0	50	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории муниципального образования	%	93	95	97	98	99	100

По состоянию на начало 2015 года в муниципальном образовании отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их

наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Снятие показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельсовета (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице 6.2.2. приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 6.2.2.

Анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные 	<ul style="list-style-type: none"> – формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва»

		услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
Ресурсоснабжающие организации (PCO)	– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.	–	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. – использование для расчета, учета и приема платежей	– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое

		баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; – дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	помещение.
--	--	---	------------

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

6.3. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края находится в разработке.

6.4. Перспективная схема теплоснабжения

Схема теплоснабжения Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края утверждена постановлением главы

муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края от 26 декабря 2013 года №123.

Схема разработана в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утверждённые приказом Минэнерго и Госстроя России;
- Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации, РД-10-ВЭП, введенные в действие с 22.05.2006 года;
- Генеральный план с учетом данных корректировки генерального плана Журавского сельсовета на срок до 2020 года;
- Нормативные материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- Данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;
- Документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливо - энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, воды, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери);
- Статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В соответствии с техническим заданием в качестве отчётного года принят – 2012 год, а в качестве расчетного года Схемы – 2027 год с выделением этапов 2017 год и 2022 год.

6.5. Перспективная схема водоснабжения

Схема водоснабжения Журавского сельсовета разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», схемой территориального планирования Журавского сельсовета и результатами обследования технического состояния системы водоснабжения и утверждена постановлением главы муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края от 5 мая 2014 года №26.

6.6. Перспективная схема водоотведения

Схема водоотведения Журавского сельсовета разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», схемой территориального планирования Журавского сельсовета и утверждена постановлением главы муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края от 5 мая 2014 года №26.

6.7. Перспективная схема газоснабжения

Перспективная схема газоснабжения муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края находится в разработке.

6.8. Перспективная программа обращения с отходами

Перспективная программа обращения с отходами муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края находится в разработке. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с твердыми бытовыми отходами учтены в соответствии с генеральным планом Журавского сельсовета и программой социально-экономического развития Журавского сельсовета.

6.9. Финансовые потребности для реализации программы

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации перспективных схем развития объектов коммунальной инфраструктуры, оценку величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и объектов в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами выполненную на основании укрупненных сметных нормативов.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно:

- Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;
- Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства;
- Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;
- Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- Письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Минстроя Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в соответствующих перспективных схемах развития систем коммунальной инфраструктуры, с учетом индексов-дефляторов до 2027 года в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчетов приведены в таблицах. Включает в себя оценку величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ.

Система водоснабжения

Сводная ведомость стоимости работ по этапам реализации мероприятий содержащихся в схеме водоснабжения приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Ведомость объемов и стоимости работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс.руб.		
				1 этап 2018г.	2 этап 2022 г.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Замена водопровода трубами ПЭТ110 Диаметр 100	км	3,2	5347,305	-	5347,305
1.2	Капитальный ремонт резервуара, насосной станции, запорной арматуры	шт.	1	1100,00	-	1100,00
1.3	Строительство водопровода трубами ПЭТ110 Диаметр 100мм	км	4,5		7519,648	7519,648

1.4	Проект водоснабжения	шт.	1	500,00		500,00
	ИТОГО:			6947,305	7519,648	14466,953

Схема водоотведения

Сводная ведомость стоимости работ по этапам реализации мероприятий содержащихся в схеме водоотведения приведены в таблице 6.9.2.

Таблица 6.9.2

Ведомость объемов и стоимости работ

Этапы реализации	Вид работ	Протяженность сетей, к строительству, км	Стоимость 1 км канализационных сетей (тыс. руб.)	Стоимость строительства (тыс. руб.)
2013-2017г	Проектирование строительства сетей водоотведения	3.0	200,00	600,00
	Строительство канализационных сетей из трубы ПЭ Ду 110-250 мм	1,5	6860,00	10290
	Строительство локальной канализации	1	1020,00	1020,00
2018-2022г	Строительство канализационных сетей из трубы ПЭ Ду 110-250 мм	1,5	6860,00	10290
	ИТОГО:			22200,00

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В рамках программы Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Журавского сельсовета на 2011-2015 годы планируется выполнить ряд мероприятий направленных на повышение энергоэффективности.

Таблица 4.1

Объем средств на реализацию программы

Наименование мероприятий	Финансовые потребности, тыс.руб.						
	всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2027
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	50	50	0	0	0	0	0
Всего по программам	50	50	0	0	0	0	0

6.10. Тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

В социально - экономическом развитии Журавского сельсовета тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В Ставропольском крае уполномоченным органом регулирования тарифов является Региональная тарифная комиссия. В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых бытовых отходов подлежат государственному регулированию.

Таблица 6.11.1.

Прогноз тарифов

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2027 годы
Природный газ, руб/м ³	4,91	5,11	5,31	5,51	5,71	8,11
Электрическая энергия, руб./кВт.час	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	4,1

В настоящее время действующая система ценообразования предусматривает установление средних тарифов в разрезе муниципальных районов.

6.11. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Анализ доступности коммунальных услуг для населения Журавского сельсовета произведен на основе системы критериев, используемых для определения доступности для населения Ставропольского края. Данная система критериев утверждена Постановлением Региональной Тарифной Комиссии.

Согласно данной системе критериев оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса производится на основе применения следующих критериев:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 15 процентов;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - не более 19,1 процента;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не ниже 85 процентов;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 20,5 процента.

Прогноз доли расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе семьи Журавского сельсовета произведен с учетом анализа расходов платы на коммунальные услуги на 2015 год и представлен в таблице 6.12.1.

Таблица 6.12.1.

Оценка доступности ресурсов

Показатель	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2039 годы
Численность населения, чел	3879	3910	3941	3973	4004	4253
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	3,87%	3,84%	3,81%	3,78%	3,75%	3,53%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,77%	0,77%	0,76%	0,76%	0,75%	0,71%
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Среднемесячный доход, руб.	12000	13500	15000	17900	21200	32600,00

Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, руб.	2294,85	2393,53	2496,45	2603,80	2715,76	3899,90
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	9,95%	9,22%	8,65%	7,56%	6,65%	6,20%

Произведенный прогноз критерия доступности платы за коммунальные услуги для населения свидетельствует о том, что доля расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышает принятый норматив благодаря субсидиям, выделяемым жителям района на оплату коммунальных услуг.