**ПРОТОКОЛ № 2**

публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края

Место проведения : Администрация муниципального образования Журавского сельсовета

Дата проведения - 19 мая 2015 года

Время проведения - 10 -00 часов утра

Присутствовало - 27 человек

Председатель комиссии – Толстов В.В., глава МО Журавского сельсовета

Секретарь комиссии - Булгакова Л.М., специалист 2 категории администрации МО Журавского сельсовета

Повестка дня :

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- Градостроительный кодекс РФ ;

- Устав муниципального образования Журавского сельсовета;

-Постановление главы муниципального образования Журавского сельсовета № 22 от 21 апреля 2015 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края».

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию и обнародованию не подлежит.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления :

Главы МО Журавского сельсовета Толстова В.В.- председателя комиссии.

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали : Толстова В.В. – председателя комиссии :

Уважаемые жители села Журавского и поселка Артезианского, депутаты, приглашенные!

В целях более эффективного использования и развития территории МО Журавского сельсовета и учета мнения населения на публичные слушания выносится ряд вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Журавского сельсовета.

Публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Журавского сельсовета.

На информационном стенде администрации опубликован проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Журавского сельсовета». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации Журавского сельсовета, где принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях.

С момента опубликования проекта решения поступили предложения и замечания от жителей села и поселка относительно рассматриваемого вопроса по изменению градостроительного регламента части территориальных зон:

1. СХ -1 Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

2. СН -1 Зона кладбищ;

3.ОД-1 Общественно-деловая зона общественного центра;

4.Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (новое строительство);

5. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

По данному вопросу направили извещения о желании принять участие в публичных слушаниях следующие жители села и поселка: Ананченко В.В, Фролов Н.И., Кузьменко Л.Ф., Шарафан Н..Н., Краснова О.А., Шикунов Ю.Н., Шашунина О.В., Грунская Н.Н., Лазарев В.Н., Михайлова Н.М., Колбова С.Ю., Заярский В.В. и др.

Уважаемые присутствующие, публичные слушания прошу считать открытыми.

1-й вопрос на повестке дня, заявитель: Грунская Н.Н. - просим изменить градостроительный регламент в частях территориальной зоны Ж-1 и Ж-2 и в жилых зонах обязательно отразить такие виды разрешенного использования как: для индивидуального жилищного строительства (минимальной площадью не более 0,15 га.);

- для размещения парикмахерских;

- для размещения ветеринарных лечебниц без постоянного содержания животных;

- для размещения объектов розничной торговли (магазины, киоски),

- для размещения жилого дома и магазина;

- для размещения объектов торговли;

- для ведения личного подсобного хозяйства.

Булгакова Л.М.- в связи с оформлением дорог в муниципальную собственность предлагаю внести в основные виды разрешенного использования земельных участков под - автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения;

Толстов В.В.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

2-й вопрос на повестке дня, заявитель: Заявитель Шашунина О.В., Коннова А.Г: Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны (ОД-1) и внести такие виды разрешенного использования как :

- для размещения офисов;

- для размещения рынков;

- для размещения детских садов;

- для размещения скверов,

- для размещения парков

- для размещения кафе;

- для размещения парикмахерских услуг;

Толстов В.В: Предложения и замечаний по данному вопросу есть? Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

3-й вопрос на повестке дня, заявитель: Лазарев В.Н., Клешнин И.С.: Просим рассмотреть вопрос о необходимости дополнения в градостроительный регламент части территориальной зоны (СХ-1) для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного использования иобязательно отразить такие виды разрешенного использования как:

- для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

- для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- для размещения комплекса крупного рогатого скота;

-для сельскохозяйственного производства;

-для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

-для размещения хозяйства с содержанием животных до 100 голов.

Толстов В.В.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

4-й вопрос на повестке дня: изменение градостроительного регламента части территориальной зоны (СН -1 Зона кладбищ)

Булгакова Л.М.- в связи с оформлением в муниципальную собственность земельных участков под места захоронения и объектов капитального строительства, предназначенных для организации и эксплуатации кладбищ, зону СН-1 дополнить видами разрешённого использования земельных участков:

1. основные виды разрешённого использования:

**-** для ритуальной деятельности;

- под кладбищем;

- для размещения кладбища, закрытые на период консервации;

- для размещения захоронений;

- для размещения культовых зданий;

- для размещения автостоянки открытого типа.

2. вспомогательные:

- для размещения мастерских по изготовлению ритуальных принадлежностей;

- для размещения зеленых насаждений;

- для размещения общественных туалетов;

- для размещения автономных объектов инженерных сетей и коммуникаций;

- для размещения участковых пунктов полиции;

- для размещения площадки для сбора мусора;

- для размещения хозяйственных корпусов

- для размещения автостоянки открытого типа;

- для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (объекты электро- водо- газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.);

3. условные виды разрешённого использования:

- для размещения объектов религиозных организаций;

- для размещения пунктов оказания ритуальных услуг;

- для размещения киосков;

- для размещения временных павильонов розничной торговли;

- для размещения полигонов твердых бытовых отходов;

Толстов В.В. : Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Журавского сельсовета считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации Журавского сельсовета рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Журавского сельсовета.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Журавского сельсовета для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте Журавского сельсовета.

Председатель В.В.Толстов

Секретарь Л.М.Булгакова